

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिपरेट शेअरहोल्ड बँक)
जीएम करल समुदाय

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस भवन', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/५१

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि. सिक्युरिटीअंशेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करिता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
कर्जदार : १. मे. लॅव्हिना इम्पेक्स, (कर्जदार) प्रोप्रायटर सौ. लता मुकेश जावंधिया (गहाणदार) यांच्यामार्फत, पत्ता-प्लॉट नं. ६७२, जलालपुरा, पथर फोड अखाडा, गांधीबाग, नागपूर-४४०००२ आणि राहणार-कोटेचा भवन, ८१८, पोथी गल्ली, न्यू इतवारी रोड, बागडगंज, नागपूर-४४०००२ २. श्री. शारदाकुमार हरीदास जावंधिया (जामिनदार) पत्ता : कोटेचा भवन, ८१८, पोथी गल्ली, न्यू इतवारी रोड, बागडगंज, नागपूर-४४०००२ ३. श्री. मुकेश शरदकुमार जावंधिया (जामनीदार) पत्ता : कोटेचा भवन, ८१८, पोथी गल्ली, न्यू इतवारी रोड, बागडगंज, नागपूर-४४०००२ शाखा : नागपूर	०८.०८.२०२५	₹ ५०,३१,१२१.२४ + व्याज व इतर चार्जेस	१०.०३.२०२६	३०.१०.२०२६	दु. २:३० वा.
मिळकतीचे वर्णन : नगरपरिषद बुटीबोरी, तहसील नागपूर ग्रामीण, जिल्हा नागपूर स्थित मौझा बोरी येथील खासरा नं. ७३, पी.एच.नं. ७६ मालीक मकबुजा कार्हाईड लेआऊटनुसार या बिगरशेतजमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ १४५०० चौ.मी. असून यामधील प्लॉट नं. १५ एकूण क्षेत्रफळ २११.५०० चौ.मी. पैकी सर्वसामाईक भागाचे क्षेत्रफळ २०३.७८० चौ.मी. सदर प्लॉटच्या चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. १४, पश्चिमेस : ९.०० मीटर रस्ता, उत्तरेस : ९.०० मीटर रस्ता, दक्षिणेस : प्लॉट नं. १६.					
		रिझर्व्ह किंमत ₹ ४०,३६,०००.०० (₹ चाळीस लाख छत्तीस हजार फक्त)	बयाणा रक्कम ₹ ४,०४,०००.०० (रु. चार लाख चार हजार फक्त)		

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., प्लॉट नं. ४, तळ मजला, सेंट्रल बाजार रोड, हॉटेल सेंट्रल पॉईंट समोर, रामदास पेठ, नागपूर-४४००१२ (फोन नं.: ०७१२/२४४४७६६/२४५४८२४)

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही "जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी, तेथे जे आहे" या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाणकॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., प्लॉट नं. ४, तळ मजला, सेंट्रल बाजार रोड, हॉटेल सेंट्रल पॉईंट समोर, रामदास पेठ, नागपूर-४४००१२ (फोन नं.: ०७१२/२४४४७६६/२४५४८२४). ३. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. केवायसी सहित दि. २९.१०.२०२६, सायं. ५.०० पर्यंत पोहोचले असे पाठविण्यात यावे. बयाणा रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. A/c No. 090370171, IFSC Code- COSB0000090 शाखा युनिव्हर्सिटी रोड, पुणे. ४. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "मे. लॅव्हिना इम्पेक्स, प्रोप्रायटर सौ. लता मुकेश जावंधिया यांच्या कर्जाच्या संदर्भातील मिळकत खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमूद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टेंक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाष्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम "कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि." A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 शाखा युनिव्हर्सिटी रोड, पुणे यांच्या नावाने बँकर्स एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर स्थावर आणि जंगम मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक २७.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत करण्यात येईल. ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmos.bank.in वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : १४.१०.२०२६

ठिकाण : नागपूर

श्री. सचिन श्रीकुमार रणभोर
अधिकृत अधिकारी व सहाय्यक महाव्यवस्थापक,
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.